

**COMMUNE DE CONDE-SUR-VIRE**

2 Place Auguste Grandin – 50890 Condé-sur-Vire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

-----  
Séance du 14 mars 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le quatorze mars à vingt heures, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent PIEN, Maire.

**Présents :** Mme Annick ALIX FAUDEMÉR, Mme Sylvie ASSELIN, Mme Esther BEUVE, M. Manoël DUDOUIT, M. Alain EUDES, Mme Sylvie GAUTIER, M. Joël GAUTIER, M. Emmanuel JAMARD, M. Franck LEGIGAN, M. Sébastien LEMONNIER, M. Alain LENESLEY, Mme Martine LEPAGE, M. Gilles MALICOT, M. Laurent PIEN, Mme Martine SAVARY,

**Excusés :** M. Eric CAUVIN, Mme Catherine COQUELIN qui a donné pouvoir à Mme Esther BEUVE, Mme Isabelle DEGUETTE, M. Pierrick DELACOTTE, Mme Laurence DUFOUR qui a donné pouvoir à M. Laurent PIEN, Mme Nathalie LECLER, Mme Nathalie LECUIR, M. Cyril PANIEL, Mme Pierrette POUSSET, M. Vivek SINGH, Mme Aurélie VERGIN qui a donné pouvoir à M. Emmanuel JAMARD, Mme Laëtitia VIVIER

**Absents :** M. Yann LECUYER, M. Serge LEMONNIER

**Secrétaire de séance :** Mme Martine SAVARY

**Date de convocation :** 5 mars 2024

**Date d'affichage :** 22 mars 2024

**Nombre de conseillers en exercice :** 29

Présents : 15

Pouvoirs : 3

Votants : 18

**Délib. n°2024-022 : Rénovation du cinéma-théâtre - approbation du marché de travaux (13 lots)**

Une erreur a été découverte dans le rapport d'analyse des offres (RAO) qui a servi à la commission d'appel d'offres (CAO) du 12/02/2024 à donner un avis sur l'attribution du marché de rénovation de la salle de cinéma. Il indiquait, concernant le jugement des offres, les critères de pondération suivants : 50% prix des prestations / 50% valeur technique, en contradiction avec la pondération mentionnée dans le règlement de consultation (RC) : 60% prix des prestations / 40% valeur technique (sauf pour le lot n°11 fauteuils : 50 % prix des prestations / 50% valeur technique). La CAO s'est réunie à nouveau (le 12/03/2024) sur la base du RAO corrigé. Il est nécessaire de reprendre une délibération d'approbation du marché.

- **Objet du marché** : Rénovation de la salle de cinéma
- **Type de consultation** : Procédure adaptée (article L. 2123-1 Code de la commande publique)
- **Nombre et consistance des lots : 13**
  - Lot n°1 : curage, démolition, désamiantage, déplombage
  - Lot n°2 : gros-œuvre, terrassement, structure
  - Lot n°3 : couverture
  - Lot n°4 : isolation, plâtrerie, faux-plafonds
  - Lot n°5 : menuiserie bois, mobilier, parquet
  - Lot n°6 : menuiserie extérieure, métallerie
  - Lot n°7 : revêtement de sol, faïence, peinture
  - Lot n°8 : ascenseur, de charge, ascenseur
  - Lot n°9 : chauffage, ventilation, rafraîchissement, plomberie (CVRP)
  - Lot n°10 : électricité CFO-CFA
  - Lot n°11 : fauteuils
  - Lot n°12 : serrurerie, machinerie, tentures
  - Lot n°13 : réseaux et matériels scénographiques

- **Nombre de tranches** : néant
- **Publicité légale** :
  - La Manche Libre (50) : avis envoyé le 24/11/2023 et paru le 02/12/2023
  - Profil acheteur : www.e-marchespublics.com
- **Date limite de réception des offres** : 9 janvier 2024 (à 12h)
- **Critères de jugement des offres** :

Critères	Pondération (lots 1 à 13)	Pondération (lot 11)
1- Prix des prestations	60 %	50 %
2- Valeur technique	40 %	50 %

- **Nombre de plis déposés** : 42
- **Commission d'appel d'offres** : lundi 12 février 2024 et mardi 12 mars 2024
- **Choix des offres retenues** :

		Montant €HT	Estimation €HT
Lot 1	LTP LOISEL	132 489	105 000
Lot 2	FAUTRAT BTP	233 330,55	194 375,16
Lot 3	MARIE TOIT	55 652,30	62 121,69
Lot 4	LAFOSSE MENUISERIE	294 039,62	324 333,66
Lot 5	LAFOSSE MENUISERIE	181 147,84	141 721,78
Lot 6	JM BON	60 000	57 853,20
Lot 7	JEAN MARIE PEINTURE	77 761,93	76 793,53
Lot 8	ORONA SUD OUEST BASE	64 800	65 000
Lot 9	OZENNE	243 000	285 000
Lot 10	SARL BLIN LEMONNIER	84 700	115 000
Lot 11	SAMIA DEVIANNE	68 430	93 380
Lot 12	SN LEBLANC SCENIQUE	135 024	116 360
Lot 13	ISA	93 332	111 910
		<b>1 723 707,24</b>	<b>1 743 219,02</b>

Variante prototype n°2

PSE n°2 incluse 1 869 €

-1,12 %

Vu les avis de la commission d'appel d'offres (CAO) du 12/02/2024 et du 12/03/2024,

Après délibération, le Conseil municipal :

### DECIDE

- Approuver le marché de travaux avec les entreprises attributaires d'un montant total de **1 723 707,24 € HT** ;
- Autoriser le Maire à signer le marché, ainsi que tous avenants y afférents ;
- Abroger la délibération n°2024-002 du 15/02/2024.

Pour : 18	Contre :	Abstentions :
-----------	----------	---------------

Pour copie certifiée conforme.

Le Maire,  
Laurent PIEN

