

COMMUNE DE CONDE-SUR-VIRE
2 Place Auguste Grandin – 50890 Condé-sur-Vire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 15 février 2024

L'an deux mil vingt-quatre, le quinze février à vingt heures trente, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent PIEN, Maire.

Présents : Mme Sylvie ASSELIN, Mme Esther BEUVE, M. Éric CAUVIN, Mme Catherine COQUELIN, M. Manoël DUDOIT, Mme Laurence DUFOUR, M. Alain EUDES, M. Joël GAUTIER, Mme Sylvie GAUTIER, M. Emmanuel JAMARD, Mme Nathalie LECLER, M. Franck LEGIGAN, M. Alain LENESLEY, Mme Martine LEPAGE, M. Gilles MALICOT, M. Cyril PANIEL, M. Laurent PIEN, Mme Martine SAVARY

Excusés : Mme Annick ALIX FAUDEMÉR qui a donné pouvoir à Mme Sylvie GAUTIER, Mme Isabelle DEGUETTE, M. Pierrick DELACOTTE, Mme Nathalie LECUIR qui a donné pouvoir à M. Cyril PANIEL, M. Sébastien LEMONNIER, Mme Pierrette POUSSET, M. Vivek SINGH qui a donné pouvoir à M. Laurent PIEN, Mme Aurélie VERGIN qui a donné pouvoir à M. Emmanuel JAMARD, Mme Laëtitia VIVIER.

Absents : M. Yann LECUYER, M. Serge LEMONNIER

Secrétaire de séance : M. Cyril PANIEL

Date de convocation : 6 février 2024

Date d'affichage : 29 février 2024

Nombre de conseillers en exercice : 29

Présents : 18

Pouvoirs : 4

Votants : 22

Délib. n°2024-002 : Rénovation du cinéma-théâtre - approbation du marché de travaux (13 lots)

- **Objet du marché :** Rénovation de la salle de cinéma
- **Type de consultation :** Procédure adaptée (article L. 2123-1 Code de la commande publique)
- **Nombre et consistance des lots : 13**
 - Lot n°1 : curage, démolition, désamiantage, déplombage
 - Lot n°2 : gros-œuvre, terrassement, structure
 - Lot n°3 : couverture
 - Lot n°4 : isolation, plâtrerie, faux-plafonds
 - Lot n°5 : menuiserie bois, mobilier, parquet
 - Lot n°6 : menuiserie extérieure, métallerie
 - Lot n°7 : revêtement de sol, faïence, peinture
 - Lot n°8 : ascenseur, de charge, ascenseur
 - Lot n°9 : chauffage, ventilation, rafraîchissement, plomberie (CVRP)
 - Lot n°10 : électricité CFO-CFA
 - Lot n°11 : fauteuils
 - Lot n°12 : serrurerie, machinerie, tentures
 - Lot n°13 : réseaux et matériels scénographiques
- **Nombre de tranches :** néant
- **Publicité légale :**
 - La Manche Libre (50) : avis envoyé le 24/11/2023 et paru le 02/12/2023
 - Profil acheteur : www.e-marchespublics.com

- **Date limite de réception des offres :** 9 janvier 2024 (à 12h)
- **Critères de jugement des offres :**

Critères	Pondération (lots 1 à 13)	Pondération (lot 11)
1-Prix des prestations	50 %	40 %
2-Valeur technique	50 %	60 %

- **Nombre de plis déposés :** 42
- **Commission d'appel d'offres :** lundi 12 février 2024
- **Choix des offres retenues :**

		Montant €HT	Estimation €HT
Lot 1	LTP LOISEL	132 489	105 000
Lot 2	FAUTRAT BTP	233 330,55	194 375,16
Lot 3	MARIE TOIT	55 652,30	62 121,69
Lot 4	LAFOSSE MENUISERIE	294 039,62	324 333,66
Lot 5	LAFOSSE MENUISERIE	181 147,84	141 721,78
Lot 6	JM BON	60 000	57 853,20
Lot 7	JEAN MARIE PEINTURE	77 761,93	76 793,53
Lot 8	ORONA SUD OUEST BASE	64 800	65 000
Lot 9	LAFOSSE GENIE CLIMATIQUE	253 000	285 000
Lot 10	LAFOSSE ELECTRICITE	93 380	115 000
Lot 11	<i>choix reporté à plus tard</i>		<i>87 750</i>
Lot 12	SN LEBLANC SCENIQUE	135 024	116 360
Lot 13	ISA	91 463	111 910
		1 672 088,24	1 743 219,02

En ajoutant le montant estimatif du lot n°11 (87 750 €) qui n'a pas été attribué, le marché s'élèverait à 1 759 838,24 € HT, soit un montant légèrement supérieur à l'estimation totale (+ 16 619,22 € / + 0,95 %).

Vu l'avis de la commission d'appel d'offres (CAO) du 12/02/2024,

Après délibération, le Conseil municipal :

DECIDE

- Approuver le marché de travaux avec les entreprises attributaires d'un montant total de **1 672 088,24 € HT** ;
- Autoriser le Maire à signer le marché, ainsi que tous avenants y afférents.

Pour : 22	Contre :	Abstentions :
-----------	----------	---------------

Pour copie certifiée conforme.

Le Maire,
Laurent PIEN

