

COMMUNE DE CONDE-SUR-VIRE

2 Place Auguste Grandin – 50890 Condé-sur-Vire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 6 juillet 2023

L'an deux mil vingt-trois, le six juillet à vingt heures, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent PIEN, Maire.

Présents : Mme Annick ALIX FAUDEMÉR, Mme Sylvie ASSELIN, Mme Esther BEUVE, M. Eric CAUVIN, Mme Catherine COQUELIN, Mme Isabelle DEGUETTE, M. Manoël DUDOUIT, M. Alain EUDES, Mme Sylvie GAUTIER, M. Joël GAUTIER, M. Emmanuel JAMARD, Mme Nathalie LECLER, M. Franck LEGIGAN, M. Sébastien LEMONNIER, M. Alain LENESLEY, Mme Martine LEPAGE, M. Gilles MALICOT, M. Cyril PANIEL, M. Laurent PIEN, Mme Pierrette POUSSET, Mme Martine SAVARY, M. Vivek SINGH, Mme Aurélie VERGIN, Mme Laëtizia VIVIER

Excusés : M. Pierrick DELACOTTE, Mme Laurence DUFOUR qui a donné pouvoir à M. Laurent PIEN, Mme Nathalie LECUIR

Absents : M. Yann LECUYER, M. Serge LEMONNIER

Secrétaire de séance : Mme Pierrette POUSSET

Date de convocation : 27 juin 2023

Date d'affichage : 17 juillet 2023

Nombre de conseillers en exercice : 29

Présents : 24

Pouvoirs : 1

Votants : 25

Délib. n°2023-063 : Foncier - cession de voies communales désaffectées

Vu le projet de déclassement de 5 voies communales ci-dessous mentionnées, en vue de leur classement dans le domaine privé de la commune et de leur cession ultérieure ;

Vu la délibération n°2023-027 du 16/03/2023 approuvant le principe d'une cession des voies communales et le lancement d'une enquête publique de déclassement ;

Vu l'arrêté du Maire n°49/2023 du 20/03/2023 prescrivant l'enquête publique préalable au déclassement des voies communales ;

Considérant que l'enquête publique qui s'est déroulée du 14 avril au 3 mai inclus n'a donné lieu à aucune observation de nature à remettre en cause les déclassements envisagés ;

Vu les conclusions du commissaire-enquêteur M. LUET, et son avis favorable ;

Vu l'avis de France Domaine en date du 17/10/2022 qui a estimé les parcelles à 0,80 € le m² ;

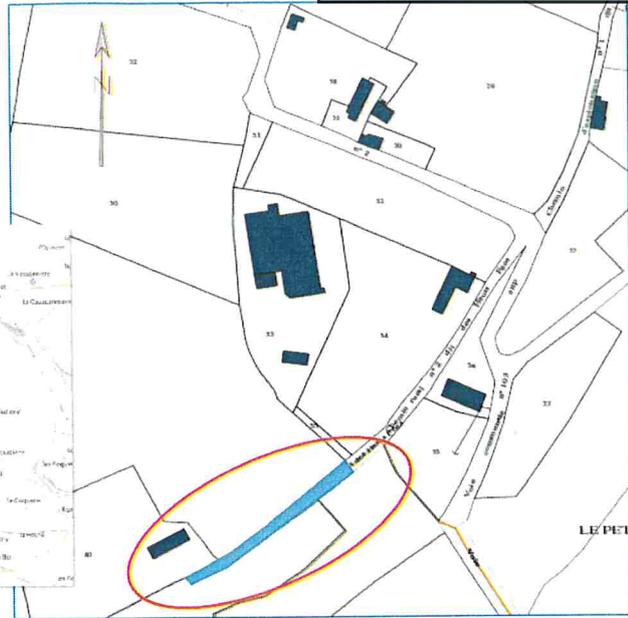
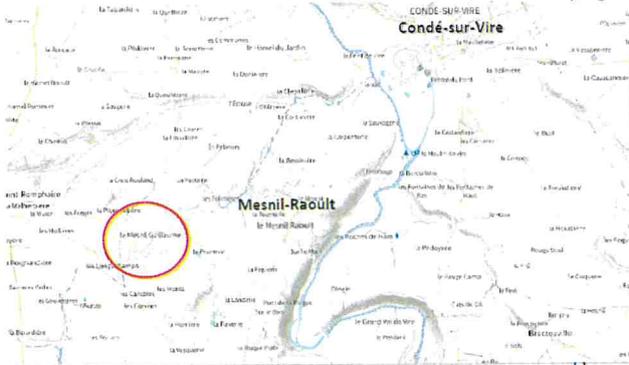
Après délibération, le Conseil municipal :

DECIDE

- Déclasser du domaine public les voies communales ci-dessous mentionnées ;
- Classer lesdites parcelles dans le domaine privé de la commune ;
- Les céder aux riverains intéressés au prix forfaitaire de 50 € la parcelle, étant entendu que les frais d'acte sont à leur charge ;
- Donner pouvoir au Maire pour signer tous documents relatifs à ces cessions.

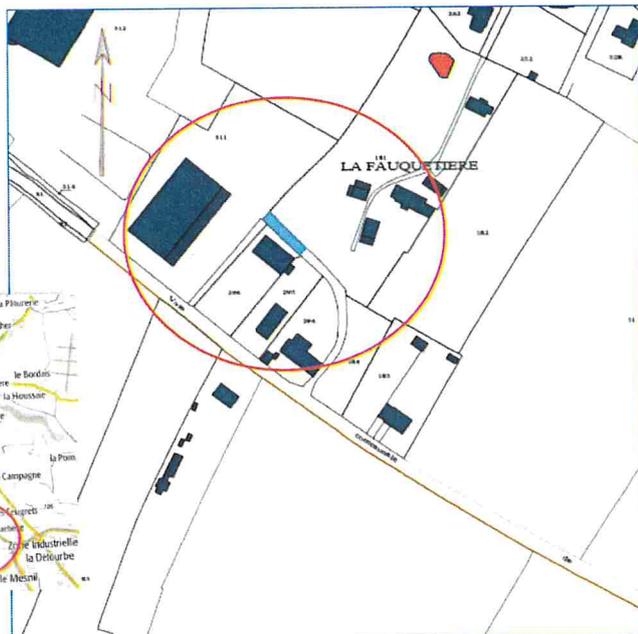
1) Voie communale des Hauts Fées (Le Mesnil-Guillaume à Troisgots)

Acquéreur : Peter Andrew REVELL
Le Mesnil-Guillaume - Troisgots
50420 Condé-sur-Vire
Surface approximative : 700 m²



2) Voie communale de La Fauquetière (Condé-sur-Vire)

Acquéreur : Pierre-Emanuel BASSARD
25 route du Mesnil
50890 Condé-sur-Vire
Surface approximative : 160 m²



3) Voie communale du Grand Val de Vire (Troisgots)

Envoyé en préfecture le 31/07/2023

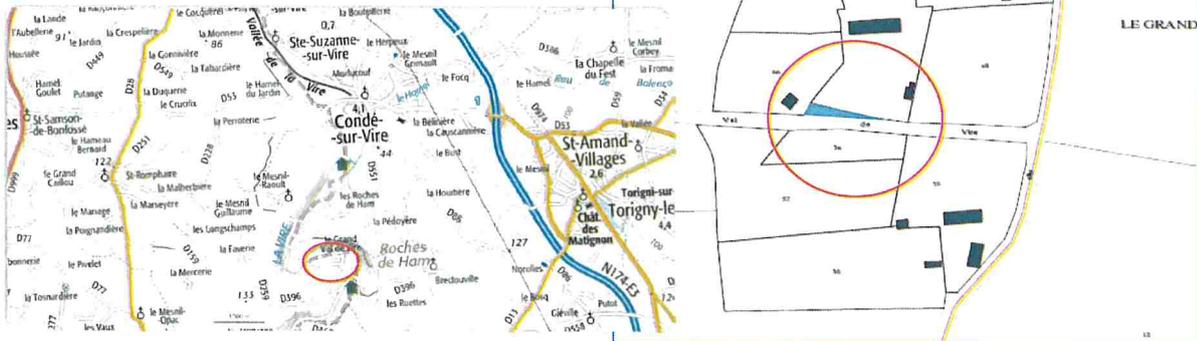
Reçu en préfecture le 31/07/2023

Publié le

S²LO

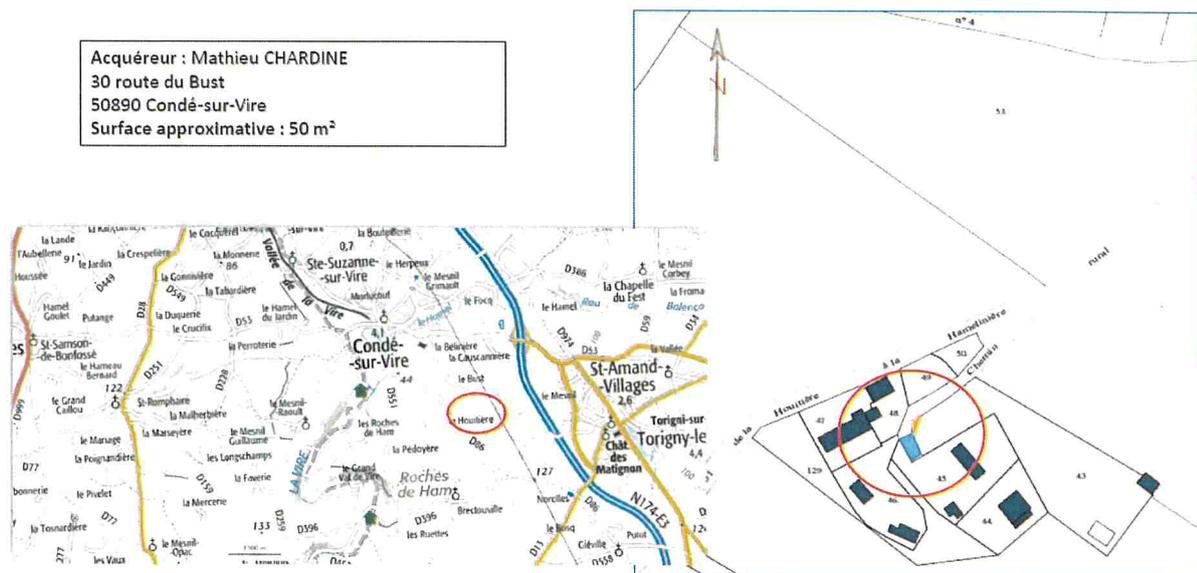
ID : 050-200063592-20230706-DELIB2023_063-DE

Acquéreur : Gilles MALICOT
9 Le Grand Val de Vire - Troisgots
50420 Condé-sur-Vire
Surface approximative : 150 m²



4) Voie communale de La Hamelinère (Condé-sur-Vire)

Acquéreur : Mathieu CHARDINE
30 route du Bust
50890 Condé-sur-Vire
Surface approximative : 50 m²



5) Voie communale de La Hamelière (Condé-sur-Vire)

Envoyé en préfecture le 31/07/2023

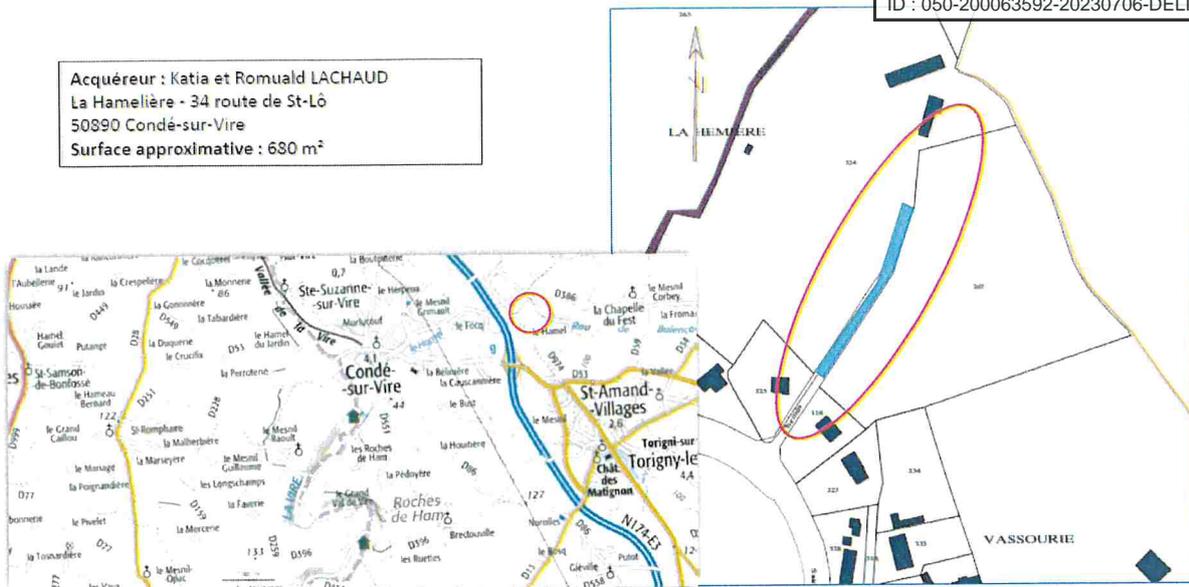
Reçu en préfecture le 31/07/2023

Publié le

S²LO

ID : 050-200063592-20230706-DELIB2023_063-DE

Acquéreur : Katia et Romuald LACHAUD
La Hamelière - 34 route de St-Lô
50890 Condé-sur-Vire
Surface approximative : 680 m²



Pour : 24

Contre :

Abstentions :

Gilles MALICOT, ayant un intérêt personnel dans l'affaire débattue, n'a pas participé au vote (article L.2131-11 du CGCT).

Pour copie certifiée conforme.

**Le Maire,
Laurent PIEN**

