

**COMMUNE DE CONDE-SUR-VIRE**

2 Place Auguste Grandin – 50890 Condé-sur-Vire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

-----  
Séance du 16 mars 2023

L'an deux mil vingt-trois, le seize mars à vingt heures trente, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent PIEN, Maire.

**Présents** : Mme Annick ALIX FAUDEMÉR, Mme Esther BEUVE, M. Eric CAUVIN, Mme Isabelle DEGUETTE, M. Manoël DUDOUIT, M. Joël GAUTIER, M. Emmanuel JAMARD, Mme Nathalie LECLER, M. Franck LEGIGAN, M. Sébastien LEMONNIER, M. Alain LENESLEY, M. Gilles MALICOT, M. Cyril PANIEL, M. Laurent PIEN, Mme Pierrette POUSSET, Mme Martine SAVARY, Mme Aurélie VERGIN, Mme Laëtitia VIVIER

**Excusés** : Mme Sylvie ASSELIN, Mme Catherine COQUELIN qui a donné pouvoir à Mme Esther BEUVE, M. Pierrick DELACOTTE qui a donné pouvoir à Mme Pierrette POUSSET, Mme Laurence DUFOUR qui a donné pouvoir à M. Laurent PIEN, M. Alain EUDES qui a donné pouvoir à Mme Martine SAVARY, Mme Sylvie GAUTIER qui a donné M. Eric CAUVIN, Mme Nathalie LECUIR qui a donné pouvoir à M. Cyril PANIEL, Mme Martine LEPAGE qui a donné pouvoir à M. Alain LENESLEY, M. Vivek SINGH

**Absents** : M. Yann LECUYER, M. Serge LEMONNIER

**Secrétaire de séance** : Mme Martine SAVARY

**Date de convocation** : 9 mars 2023

**Date d'affichage** : 21 mars 2023

**Nombre de conseillers en exercice** : 29

Présents : 18

Pouvoirs : 7

Votants : 25

**Délib. n°2023-023 : Actualisation du programme pluriannuel d'investissements (PPI) 2021-2026**

L'année dernière, la commune s'est dotée d'un plan pluriannuel d'investissements (PPI) pour toute la durée du mandat (2021-2026).

Le PPI permet à la collectivité locale de planifier ses investissements sur le long terme et d'obtenir une vision prospective et synthétique de ses finances. Le PPI doit être mis à jour tous les ans et prendre en compte les modifications et réalisations au cours de l'exercice.

Pour rappel, le PPI de Condé-sur-Vire s'appuie sur plusieurs **critères** :

- a) Maintien du fonds de roulement au-dessus du seuil de 500 000 €
- b) Aucune augmentation de la fiscalité locale jusqu'en 2026
- c) L'endettement de la commune ne doit pas dépasser les limites suivantes :
  - Capacité de désendettement < 6 années
  - Remboursement du capital de la dette < 50 % de la CAF brute

Compte tenu du contexte inflationniste (matières premières, énergies...) et des incertitudes qui pèsent sur l'avenir, des modifications du PPI sont proposées :

**1) Opérations récurrentes :**

- **2023** : 520 600 € (au lieu de 500 000 €)
- **2024** : 230 000 € (au lieu de 250 000 €)
- **2025** : 280 000 € (au lieu de 250 000 €)
- **2026** : 330 000 € (au lieu de 450 000 €)

**2) Opérations ponctuelles :**

- **Giratoire Elvir (2023)** : projet abandonné. Une solution est en réflexion (50 000 € au lieu de 150 000 €). Le projet est rebaptisé « travaux entrée Elvir ».
- **Local social ateliers municipaux (2023)** : passe de 102 720 € à 180 000 € (explosion du coût des matières premières)
- **Couverture Condé Espace** : passe de 190 000 € à 45 000 € (intervention uniquement sur le bardage en toiture)
- **Travaux rue de St-Jean** : passe de 500 000 € à 300 000 €
- **Rénovation énergétique des écoles** : passe de 2 400 000 € à 1 300 000 €, projet avancé à 2024-2025
- **Projet St-Martin** (720 000 € initialement) : divisé en deux sous-opérations
  - ✓ Logements jeunes St-Martin : 270 000 € (2023- 2024)
  - ✓ Tiers-lieu / extension médiathèque : 700 000 € (2025-2026) -> abandonné

Déoulant de ce nouveau PPI, l'étude prospective confirme une **situation financière légèrement dégradée mais viable** à la fin de la période en 2026, presque conforme à la moyenne nationale :

Condé-sur-Vire	2026	Moyenne nationale
Encours de dette	2 757 K€	2 985 K€
Dette / population	658 €/hab.	730 €/hab.
Délai de désendettement (dette/CAF)	5,37 ans	3,6 ans
Capital dette/CAF	<b>62,51 %</b>	Critère < 50 %
Fonds de roulement (FDR)	<b>459 K€</b>	Critère > 500 K€
Taux d'épargne brut (CAF/recettes réelles de fonctionnement)	13,41 %	18,6 %

Après délibération, le Conseil municipal :

**DECIDE**

- Approuver l'actualisation du programme pluriannuel d'investissements (PPI) 2021-2026 annexé à la présente délibération.

Pour : 25	Contre :	Abstentions :
-----------	----------	---------------

Pour copie certifiée conforme.

Le Maire,  
Laurent PIEN



### Programmation pluriannuelle des investissements (PPI) 2021-2026

Opérations récurrentes		CA 2021	CA 2022	2023	2024	2025	2026	Total TTC 2021-2026
Voirie, éclairage public	Montant des travaux	337 638	548 334	310 600	50 000	100 000	150 000	1 496 572
	FCTVA			50 951	8 202	16 404	24 606	100 163
	Subventions			25 883	4 167	8 333	12 500	50 883
Bâtiments communaux	Montant des travaux	44 838	15 168	120 000	80 000	80 000	80 000	420 006
	FCTVA			19 685	13 123	13 123	13 123	59 054
	Subventions			10 000	6 667	6 667	6 667	30 000
Matériels, mobilier, logiciels, études	Montant des travaux	218 972	102 193	90 000	100 000	100 000	100 000	711 165
	FCTVA			14 764	16 404	16 404	16 404	63 976
	Subventions			7 500	8 333	8 333	8 333	32 500
<b>Sous-total 1</b>		<b>601 448</b>	<b>665 695</b>	<b>520 600</b>	<b>230 000</b>	<b>280 000</b>	<b>330 000</b>	<b>2 627 743</b>
FCTVA				85 399	37 729	45 931	54 133	223 193
Subventions				43 383	19 167	23 333	27 500	113 383

Opérations ponctuelles		CA 2021	CA 2022	2023	2024	2025	2026	Total TTC 2021-2026
Acquisitions/réserves foncières	Montant des travaux	294 410	164 280	26 000				484 690
	FCTVA							
	Subventions							
Fonds de concours gymnase	Montant des travaux		283 815	166 185				450 000
	FCTVA							
	Subventions							
Travaux de desserte gymnase	Montant des travaux		13 236	36 764				50 000
	FCTVA			6 031				6 031
	Subventions							
Travaux entrée Elvir	Montant des travaux				50 000			50 000
	FCTVA				8 202			8 202
	Subventions							
Jardins de la Gare + voie douce (passerelle)	Montant des travaux	370 820	815 729					1 186 549
	FCTVA							
	Subventions			133 000				133 000
Réaménagement bourg Troisgots	Montant des travaux	4 402	695 096					699 498
	FCTVA							
	Subventions			140 000				140 000
Quartier Louis Lefoulon	Montant des travaux	155 303	56 940					212 243
	FCTVA							
	Subventions							
Modernisation du cinéma-théâtre	Montant des travaux			40 000	1 500 000			1 540 000
	FCTVA			6 562	246 060			252 622
	Subventions			10 000	375 000			385 000
Parking site de l'ancienne distillerie	Montant des travaux		66 381					66 381
	FCTVA							
	Subventions							
Local social ateliers municipaux	Montant des travaux		12 598	180 000				192 598
	FCTVA			29 527				29 527
	Subventions			45 000				45 000
Couverture Condé Espace	Montant des travaux			45 000				45 000
	FCTVA			7 382				7 382
	Subventions							
Rénovation énergétique écoles Condé (1)	Montant des travaux				650 000	650 000		1 300 000
	FCTVA				106 626	106 626		213 252
	Subventions				162 500	162 500		325 000
Travaux rue du Focq	Montant des travaux		155 868	275 000				430 868
	FCTVA			45 111				45 111
	Subventions			85 611				85 611
Fonds de concours effacement réseaux rue Raymond Brûlé (SDEM50)	Montant des travaux			150 000				150 000
	FCTVA							
	Subventions							
Rue de St-Jean	Montant des travaux			300 000				300 000
	FCTVA			49 212				49 212
	Subventions			50 000				50 000
Rue de la Planquette	Montant des travaux		181 710	15 000				196 710
	FCTVA			2 461				2 461
	Subventions			120 000				120 000
Logements jeunes St-Martin	Montant des travaux			20 000	250 000			270 000
	FCTVA			3 281	41 010			44 291
	Subventions			6 667	83 333			90 000
Tiers-lieu St-Martin / extension médiathèque	Montant des travaux					0	0	0
	FCTVA					0	0	0
	Subventions					0	0	0
Pour mémoire - route du Mesnil-Grimault	Montant des travaux	1 124						1 124
	FCTVA							
	Subventions							
<b>Sous-total 2</b>		<b>826 059</b>	<b>2 445 653</b>	<b>1 253 949</b>	<b>2 450 000</b>	<b>650 000</b>	<b>0</b>	<b>7 625 661</b>
FCTVA				149 566	401 898	106 626	0	658 090
Subventions				590 278	620 833	162 500	0	1 373 611

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 427 507</b>	<b>3 111 348</b>	<b>1 774 549</b>	<b>2 680 000</b>	<b>930 000</b>	<b>330 000</b>	<b>10 253 404</b>
FCTVA	216 603	331 981	234 965	439 627	152 557	54 133	1 429 867
Subventions	114 101	684 876	633 661	640 000	185 833	27 500	2 285 972

<b>RESTE A CHARGE</b>	<b>1 096 803</b>	<b>2 094 491</b>	<b>905 923</b>	<b>1 600 373</b>	<b>591 609</b>	<b>248 367</b>	<b>6 537 566</b>
-----------------------	------------------	------------------	----------------	------------------	----------------	----------------	------------------

<b>Endettement / CAF brute</b>	<b>2,82</b>	<b>2,51</b>	<b>4,59</b>	<b>5,86</b>	<b>5,61</b>	<b>5,37</b>
<b>Remboursement capital dette / CAF brute</b>	<b>35,24%</b>	<b>2,56%</b>	<b>35,17%</b>	<b>59,73%</b>	<b>63,19%</b>	<b>62,51%</b>

\* Les acquisitions foncières et travaux liés à l'aménagement de tout nouveau lotissement d'habitat sont traités dans des budgets annexes spécifiques:

\* Les subventions ont été volontairement minorées en application du principe de prudence budgétaire

\* Les dépenses liées au remboursement de la dette n'apparaissent pas dans le tableau