

COMMUNE DE CONDE-SUR-VIRE
2 Place Auguste Grandin – 50890 Condé-sur-Vire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 15 septembre 2022

L'an deux mil vingt-deux, le quinze septembre à vingt heures trente, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent PIEN, Maire.

Présents : Mme Annick ALIX FAUDEMÉR, Mme Esther BEUVE, M. Eric CAUVIN, Mme Catherine COQUELIN, Mme Isabelle DEGUETTE, M. Manoël DUDOUIT, M. Alain EUDES, Mme Sylvie GAUTIER, M. Joël GAUTIER, M. Emmanuel JAMARD, Mme Nathalie LECLER, Mme Nathalie LECUIR, M. Franck LEGIGAN, M. Sébastien LEMONNIER, M. Alain LENESLEY, Mme Martine LEPAGE, M. Cyril PANIEL, M. Laurent PIEN, Mme Pierrette POUSSET, Mme Martine SAVARY, Mme Aurélie VERGIN, Mme Laëtitia VIVIER

Excusés : Mme Sylvie ASSELIN qui a donné pouvoir à M. Alain LENESLEY, M. Pierrick DELACOTTE qui a donné pouvoir à M. Laurent PIEN, Mme Laurence DUFOUR, M. Gilles MALICOT, M. Vivek SINGH qui a donné pouvoir à Mme Nathalie LECUIR

Absents : M. Yann LECUYER, M. Serge LEMONNIER

Secrétaire de séance : Mme Nathalie LECLER

Date de convocation : 8 septembre 2022

Date d'affichage : 24 septembre 2022

Nombre de conseillers en exercice : 29

Présents : 22

Pouvoirs : 3

Votants : 25

Délib. n°2022-067 : Petites Villes de Demain (PVD) - validation des fiches projets et du périmètre ORT

La commune de Condé-sur-Vire a adhéré en 2021 au **programme « Petites Villes de Demain » (PVD)** au même titre que Torigny-les-Villes et Marigny-le-Lozon.

Pour rappel, le dispositif vise à donner aux bourgs ruraux les moyens de concrétiser leurs projets de **revitalisation** afin de redevenir des villes dynamiques, où il fait bon vivre, et respectueuses de l'environnement.

Dans le cadre de ce dispositif, la commune doit élaborer un **Projet de territoire** d'ici la fin de l'année. Sur la base d'un diagnostic, ce document stratégique comprendra les **grandes orientations de développement de la commune pour les 15 prochaines années** et aussi un plan d'actions pluriannuel.

La commune a souhaité associer les **forces vives du territoire** pour conduire cette réflexion en sollicitant l'avis de la population au travers d'un sondage en ligne et en créant un groupe de travail ad hoc composé de dirigeants associatifs, de responsables d'établissements, d'habitants et d'élus.

Au cours du printemps, le **groupe de travail** s'est réuni à 4 reprises :

- Atelier 1 (14/04) : diagnostic partagé du territoire
- Atelier 2 (19/05) : élaboration de projets (développement économique et habitat)
- Atelier 3 (31/05) : élaboration de projets (espaces publics et mobilités)
- Atelier 4 (20/06) : élaboration de projets (services à la population)

Une vingtaine de projets a émergé de cette réflexion collective. Pour diverses raisons (rapprochement de projets similaires, complexité technique, coût financier, problèmes de

compétence...), des arbitrages ont dû être rendus et abouti à une liste plus restreinte qui s'articule autour des **orientations stratégiques** suivantes :

- Développer un habitat adapté à tous les parcours résidentiels
- Attirer de nouveaux talents sur le territoire
- Valoriser le commerce local durable et les circuits courts
- Développer les mobilités douces
- Renforcer l'attractivité de la commune grâce à la création de services et d'équipements publics innovants et adaptés à tous
- Favoriser la création d'espaces publics durables
- ...

Liste des projets :

- Les logements de Saint-Martin : création de logements pour les jeunes (apprentis ou étudiants)
- Réflexion sur le devenir de la Chapelle-sur-Vire
- Création d'une boutique fermière
- Ma cantine durable
- Création de chaucidous sur les axes stratégiques de la commune
- Dimanche sans voiture
- Tous à vélo
- Aménagement du site des Jardins de la Gare
- Création d'un verger communal
- Création d'aires de jeux aux Jardins de la Gare
- Modernisation du bourg de Troisgots
- Végétalisation des cimetières
- Création d'un tiers-lieu en centre-bourg
- Création d'un cabinet dentaire au Mesnil-Raoult
- Création d'une crèche d'entreprises
- Création de cycles découvertes
- Refonte du site internet de la mairie
- Rénovation de la salle de cinéma
- La culture hors les murs

La prochaine étape sera de **finaliser la rédaction des fiches détaillées des projets** en vue de leur intégration dans la **convention-cadre à passer avec les partenaires institutionnels** (Etat, Région, Département, Banque des Territoires...) dont la signature est prévue d'ici la fin de l'année.

Parallèlement, dans le cadre de la démarche PVD, la commune est invitée à définir le **périmètre de l'ORT** (opération de revitalisation de territoire), nouvel outil qui permet de faire bénéficier d'**avantages fiscaux et de facilités juridiques dans le domaine de l'habitat de l'aménagement et du petit commerce** (dispositif Denormandie, OPAH, droit de préemption renforcé, droit de préemption des fonds de commerces...). Le périmètre proposé a été pensé de manière à intégrer les sites majeurs de la commune, même s'ils sont éloignés du centre-bourg, tels que le site industriel d'Elvir ou encore le stade Henri Binet, étant considéré que le label ORT peut constituer, selon nous, un atout supplémentaire pour l'obtention d'aides bonifiées au bénéfice des entreprises ou des collectivités locales concernées.

Après délibération, le Conseil municipal :

DECIDE

- Approuver la liste des projets retenus ci-annexée dans le « Villes de Demain » en vue de leur intégration dans la future convention-cadre à passer avec les partenaires institutionnels ;
- Approuver le projet de périmètre de l'ORT ci-annexé qui sera soumis aux services de l'Etat pour validation.

Pour : 25	Contre :	Abstentions :
-----------	----------	---------------

Pour copie certifiée conforme.

Le Maire,
Laurent PIEN

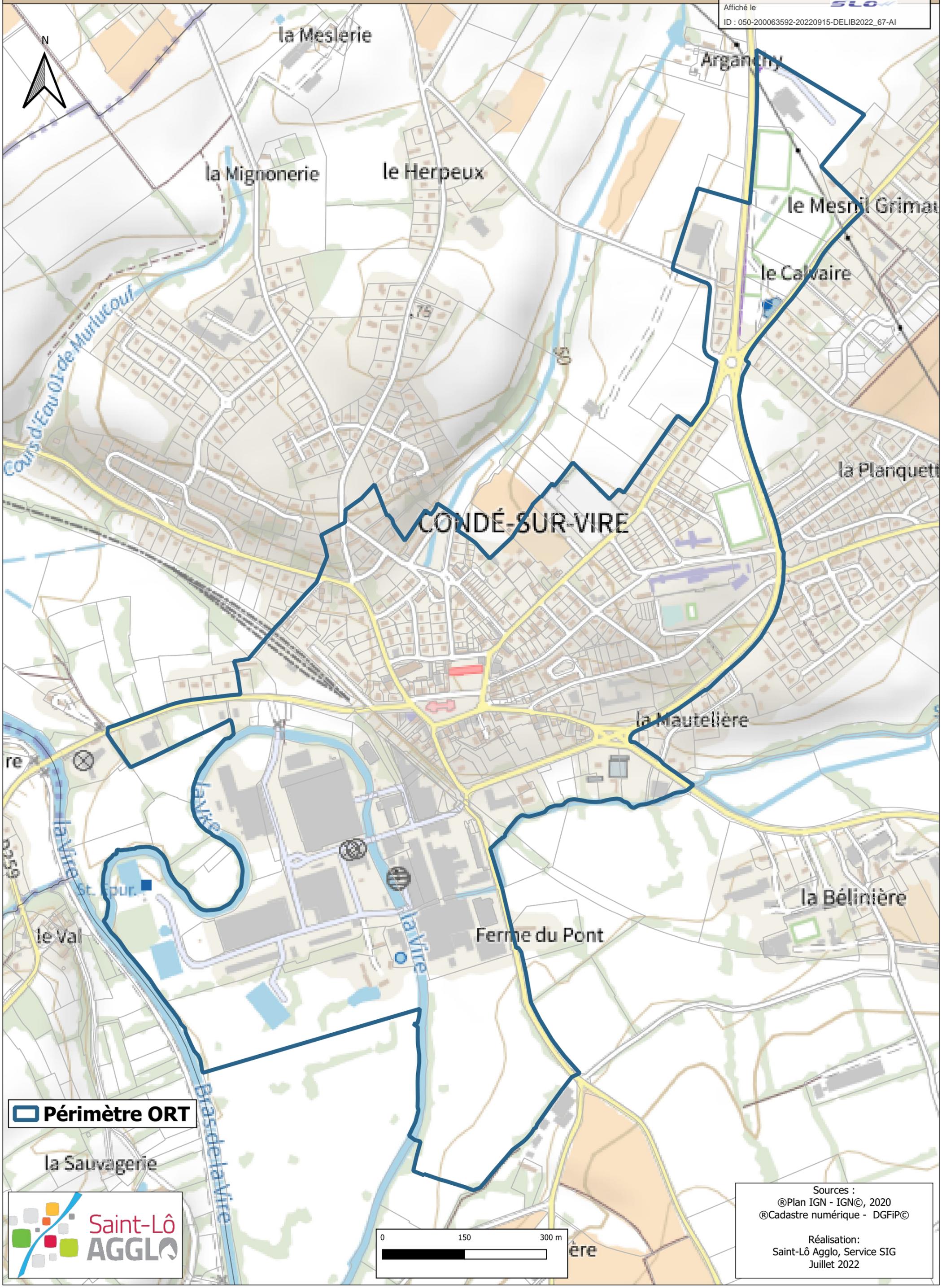


ACTION	THEMATIQUE PRINCIPALE	ORIENTATION(S)	ETAT DU	
1- Création de logements pour les jeunes (apprentis ou étudiants)	HABITAT	<ul style="list-style-type: none"> • Développer un habitat adapté à tous les parcours résidentiels • Attirer de nouveaux talents sur le territoire 	En réflexion	A COMPLETER
2- Réflexion sur le devenir du site de la Chapelle-sur-Vire		<ul style="list-style-type: none"> • Développer un habitat adapté aux parcours résidentiels de tous les habitants • Valoriser le commerce local durable et les circuits courts • Attirer de nouveaux talents sur le territoire • Valoriser les initiatives privées en faveur du développement local • Renforcer l'attractivité de la commune grâce à la création de services et d'équipements publics innovants et adaptés à tous 	En réflexion	A COMPLETER
3- Création d'une boutique fermière	DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE	<ul style="list-style-type: none"> • Valoriser le commerce local durable et les circuits courts 	En réflexion	A COMPLETER
4- Ma cantine durable		<ul style="list-style-type: none"> • Valoriser le commerce local durable et les circuits-courts 	En cours	A COMPLETER
5- Création de chaudières sur les axes stratégiques de la commune	MOBILITES	<ul style="list-style-type: none"> • Développer les mobilités douces et sensibiliser la population • Développer l'accessibilité au sein de la commune 	En cours	A COMPLETER
6- Dimanche sans voiture		<ul style="list-style-type: none"> • Développer les mobilités douces et sensibiliser la population 	En réflexion	A COMPLETER
7- Tous à vélo		<ul style="list-style-type: none"> • Développer les mobilités douces et sensibiliser la population 	En réflexion	A COMPLETER
8- Aménagement du site des Jardins de la Gare	ESPACES PUBLICS	<ul style="list-style-type: none"> • Développer les mobilités douces et sensibiliser la population • Renforcer l'attractivité de la commune grâce à la création de services complémentaires et adaptés à tous et toutes 	En cours de finalisation	A COMPLETER
9- Création d'un verger communal		<ul style="list-style-type: none"> • Favoriser la création d'espaces publics durables 	En réflexion	A COMPLETER

10- Création d'aires de jeux aux Jardins de la Gare		<ul style="list-style-type: none"> • Développer des espaces de convivialité adaptés à tous et toutes 	Terminée	A COMPLETER
11- Modernisation du bourg de Troisgots		<ul style="list-style-type: none"> • Développer des espaces de convivialité adaptés à tous et toutes 	Terminée	A COMPLETER
12- Végétalisation des cimetières		<ul style="list-style-type: none"> • Favoriser la création d'espaces publics durables 	En réflexion	A COMPLETER
13- Création d'un cabinet dentaire au Mesnil-Raoult	SERVICES A LA POPULATION	<ul style="list-style-type: none"> • Renforcer l'attractivité de la commune grâce à la création de services et équipements innovants et adaptés à tous 	En cours	A COMPLETER
14- Création d'un tiers-lieu en centre-bourg		<ul style="list-style-type: none"> • Attirer de nouveaux talents sur le territoire • Renforcer l'attractivité de la commune grâce à la création de services et équipements innovants et adaptés à tous • Valoriser les initiatives privées en faveur du développement local 	En réflexion	A COMPLETER
15- Création d'une crèche d'entreprise		<ul style="list-style-type: none"> • Renforcer l'attractivité de la commune grâce à la création de services complémentaires et adaptés à tous et toutes • Valoriser les initiatives privées en faveur du développement local 	Terminée	A COMPLETER
16- Création de cycles découvertes		<ul style="list-style-type: none"> • Accompagner le tissu associatif local • Renforcer l'attractivité du territoire grâce à la création de services et équipements publics innovants et adaptés à tous 	En réflexion	A COMPLETER
17- Refonte du site internet de la mairie		<ul style="list-style-type: none"> • Renforcer le lien entre les habitants et la mairie 	En cours	A COMPLETER
18- Rénovation de la salle de cinéma		<ul style="list-style-type: none"> • Renforcer l'attractivité de la commune grâce à la création de services et équipements innovants et adaptés à tous 	En cours	A COMPLETER
19- La culture hors les murs		<ul style="list-style-type: none"> • Renforcer l'attractivité du territoire grâce à la création de services et équipements publics innovants et adaptés à tous 	En réflexion	A COMPLETER

CONDÉ-SUR-VIRE - Périmètre ORT

Envoyé en préfecture le 22/09/2022
Reçu en préfecture le 22/09/2022
Affiché le **SLOV**
ID : 050-200063592-20220915-DELIB2022_67-AI



 **Périmètre ORT**



Sources :
©Plan IGN - IGN©, 2020
©Cadastré numérique - DGFIP©
Réalisation:
Saint-Lô Agglo, Service SIG
Juillet 2022