

COMMUNE DE CONDE-SUR-VIRE
2 Place Auguste Grandin – 50890 Condé-sur-Vire

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du 17 mars 2022

L'an deux mil vingt et un, le dix-sept mars à vingt heures, le conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur Laurent PIEN, Maire.

Présents : Mme Annick ALIX FAUDEMÉR, Mme Sylvie ASSELIN, Mme Esther BEUVE, M. Eric CAUVIN, Mme Catherine COQUELIN, Mme Isabelle DEGUETTE, M. Manoël DUDOUIT, M. Alain EUDES, M. Joël GAUTIER, Mme Sylvie GAUTIER, M. Emmanuel JAMARD, Mme Nathalie LECLER, Mme Nathalie LECUIR, M. Franck LEGIGAN, M. Sébastien LEMONNIER, M. Alain LENESLEY, Mme Martine LEPAGE, M. Gilles MALICOT, M. Cyril PANIEL, M. Laurent PIEN, Mme Pierrette POUSSET, Mme Martine SAVARY, M. Vivek SINGH, Mme Laëtitia VIVIER

Excusés : M. Pierrick DELACOTTE, Mme Laurence DUFOUR qui a donné pouvoir à M. Laurent PIEN, Mme Aurélie VERGIN qui a donné pouvoir à M. Emmanuel JAMARD

Absents : M. Yann LECUYER, M. Serge LEMONNIER

Secrétaire de séance : Mme Pierrette POUSSET

Date de convocation : 9 mars 2022

Date d'affichage : 21 mars 2022

Nombre de conseillers en exercice : 29

Présents : 24

Pouvoirs : 2

Votants : 26

Délib. n°2022-022 : Actualisation du programme pluriannuel d'investissements (PPI) 2021-2026

L'année dernière, la commune s'est dotée d'un plan pluriannuel d'investissements (PPI) pour toute la durée du mandat (2021-2026).

Le PPI permet à la collectivité locale de planifier ses investissements sur le long terme et d'obtenir une vision prospective et synthétique de ses finances. Le PPI doit être mis à jour tous les ans et prendre en compte les modifications et réalisations au cours de l'exercice.

Pour rappel, le PPI de Condé-sur-Vire s'appuie sur plusieurs **critères** :

- a) Maintien du fonds de roulement au-dessus du seuil de 500 000 €
- b) Aucune augmentation de la fiscalité locale jusqu'en 2026
- c) L'endettement de la commune ne doit pas dépasser les limites suivantes :
 - Capacité de désendettement < 6 années
 - Remboursement du capital de la dette < 50 % de la CAF brute

Des modifications ont ainsi été apportées au PPI :

- **Intégration de 3 nouveaux projets** : rue de St-Jean (500 000 €), rue de la Planquette (200 000 €) et projet St-Martin (720 000 €)
- **Décalage dans le temps de plusieurs opérations** : rénovation du cinéma (2023-2024), rénovation énergétique des écoles (2025-2026), travaux rue du Focq (2022-2023)

Déoulant de ce nouveau PPI, l'étude prospective confirme une situation financière saine de la commune, à la fin de la période en 2026, conforme à la moyenne nationale :

Condé-sur-Vire	2026	nationale
Encours de dette	2 989 K€	
Dette / population	713 €/hab.	728 €/hab.
Capacité de désendettement (dette/CAF)	4,24 ans	3,82 ans
Remboursement capital dette/CAF	45,92 %	
Fonds de roulement (FDR)	425 K€	
Taux d'épargne brut (CAF/recettes réelles de fonctionnement)	19,02 %	14,1 %

Après délibération, le Conseil municipal :

DECIDE

- Approuver l'actualisation du programme pluriannuel d'investissements (PPI) 2021-2026.

Pour : 26	Contre :	Abstentions :
-----------	----------	---------------

Pour copie certifiée conforme.

Le Maire
Laurent PIEN



Envoyé en préfecture le 11/04/2022

Reçu en préfecture le 11/04/2022

Affiché le



ID : 050-200063592-20220317-DELIB2022_022-DE

**Programmation pluriannuelle des investissements (PPI)
2021-2026**

Opérations récurrentes		CA 2021	2022	2023	2024	2025	2026	Total TTC 2021-2026
Voirie, éclairage public	Montant des travaux	337 638	220 000	250 000	50 000	50 000	250 000	1 157 638
	FCTVA		36 089	41 010	8 202	8 202	41 010	134 513
	Subventions		18 333	20 833	4 167	4 167	20 833	68 333
Bâtiments communaux	Montant des travaux	44 838	200 000	130 000	80 000	80 000	80 000	614 838
	FCTVA		32 808	21 325	13 123	13 123	13 123	93 503
	Subventions		16 667	10 833	6 667	6 667	6 667	47 500
Matériels, mobilier, logiciels, études	Montant des travaux	193 313	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000	793 313
	FCTVA		19 685	19 685	19 685	19 685	19 685	98 424
	Subventions		10 000	10 000	10 000	10 000	10 000	50 000
Sous-total 1		575 789	540 000	500 000	250 000	250 000	450 000	2 565 789
FCTVA			88 582	82 020	41 010	41 010	73 818	326 440
Subventions			45 000	41 667	20 833	20 833	37 500	165 833

Opérations ponctuelles		CA 2021	2022	2023	2024	2025	2026	Total TTC 2021-2026
Acquisitions/réserve foncières	Montant des travaux	294 410	202 000					496 410
	FCTVA							
	Subventions							
Fonds de concours gymnase	Montant des travaux		450 000					450 000
	FCTVA							
	Subventions							
Travaux de desserte gymnase	Montant des travaux		50 000					50 000
	FCTVA		8 202					8 202
	Subventions							
Fonds de concours giratoire Elvir	Montant des travaux			150 000				150 000
	FCTVA							
	Subventions							
Jardins de la Gare + voie douce (passerelle)	Montant des travaux	370 820	676 000					1 046 820
	FCTVA		110 891					110 891
	Subventions		800 000					800 000
Réaménagement bourg Troisgots	Montant des travaux	4 402	560 000					564 402
	FCTVA		91 862					91 862
	Subventions		280 000					280 000
Quartier Louis Lefoulon	Montant des travaux	155 303	5 000					160 303
	FCTVA		820					820
	Subventions		120 000					120 000
Rénovation cinéma (+ réseau de chaleur)	Montant des travaux		50 000	725 000	725 000			1 500 000
	FCTVA		8 202	118 929	118 929			246 060
	Subventions		12 500	181 250	181 250			375 000
Parking site de l'ancienne distillerie	Montant des travaux		66 000					66 000
	FCTVA		10 827					10 827
	Subventions							0
Local social ateliers municipaux	Montant des travaux		102 720					102 720
	FCTVA		16 850					16 850
	Subventions		25 680					25 680
Couverture Condé Espace	Montant des travaux		95 000	95 000				190 000
	FCTVA		15 584	15 584				31 168
	Subventions		15 833	7 917				23 750
Rénovation énergétique écoles Condé (1)	Montant des travaux					1 200 000	1 200 000	2 400 000
	FCTVA					196 848	196 848	393 696
	Subventions					300 000	300 000	600 000
Travaux rue du Focq	Montant des travaux		215 000	215 000				430 000
	FCTVA		35 269	35 269				70 537
	Subventions		35 833	35 833				71 667
Travaux effacement réseaux rue Raymond Brûlé (SDEM50)	Montant des travaux		150 000					150 000
	FCTVA		24 606					24 606
	Subventions							0
Rue de St-Jean	Montant des travaux			500 000				500 000
	FCTVA			82 020				82 020
	Subventions			83 333				83 333
Rue de la Planquette	Montant des travaux			200 000				200 000
	FCTVA			32 808				32 808
	Subventions			150 000				150 000
Projet St-Martin	Montant des travaux				720 000			720 000
	FCTVA				118 109			118 109
	Subventions				240 000			240 000
Pour mémoire - route du Mesnil-Grimault	Montant des travaux	1 124						1 124
	FCTVA							
	Subventions							
Sous-total 2		826 059	2 621 720	1 885 000	1 445 000	1 200 000	1 200 000	9 177 779
FCTVA			323 113	284 609	237 038	196 848	196 848	1 087 539
Subventions			1 289 847	458 333	421 250	300 000	300 000	2 379 430

TOTAL GENERAL	1 401 848	3 161 720	2 385 000	1 695 000	1 450 000	1 650 000	11 743 568
FCTVA	216 603	411 694	366 629	278 048	237 858	270 666	1 781 499
Subventions	114 101	1 334 847	500 000	442 083	320 833	337 500	3 049 364

RESTE A CHARGE	1 071 144	1 415 179	1 518 371	974 869	891 309	1 041 834	6 912 705
-----------------------	------------------	------------------	------------------	----------------	----------------	------------------	------------------

Endettement / CAF brute	2,82	3,53	3,19	3,43	4,50	4,24
Remboursement capital dette / CAF brute	35,24%	36,23%	36,60%	35,36%	39,40%	45,94%

* Les acquisitions foncières et travaux liés à l'aménagement de tout nouveau lotissement d'habitat sont traités dans des budgets annexes spécifiques
 * Les subventions ont été volontairement minorées en application du principe de prudence budgétaire
 * Les dépenses liées au remboursement de la dette n'apparaissent pas dans le tableau

